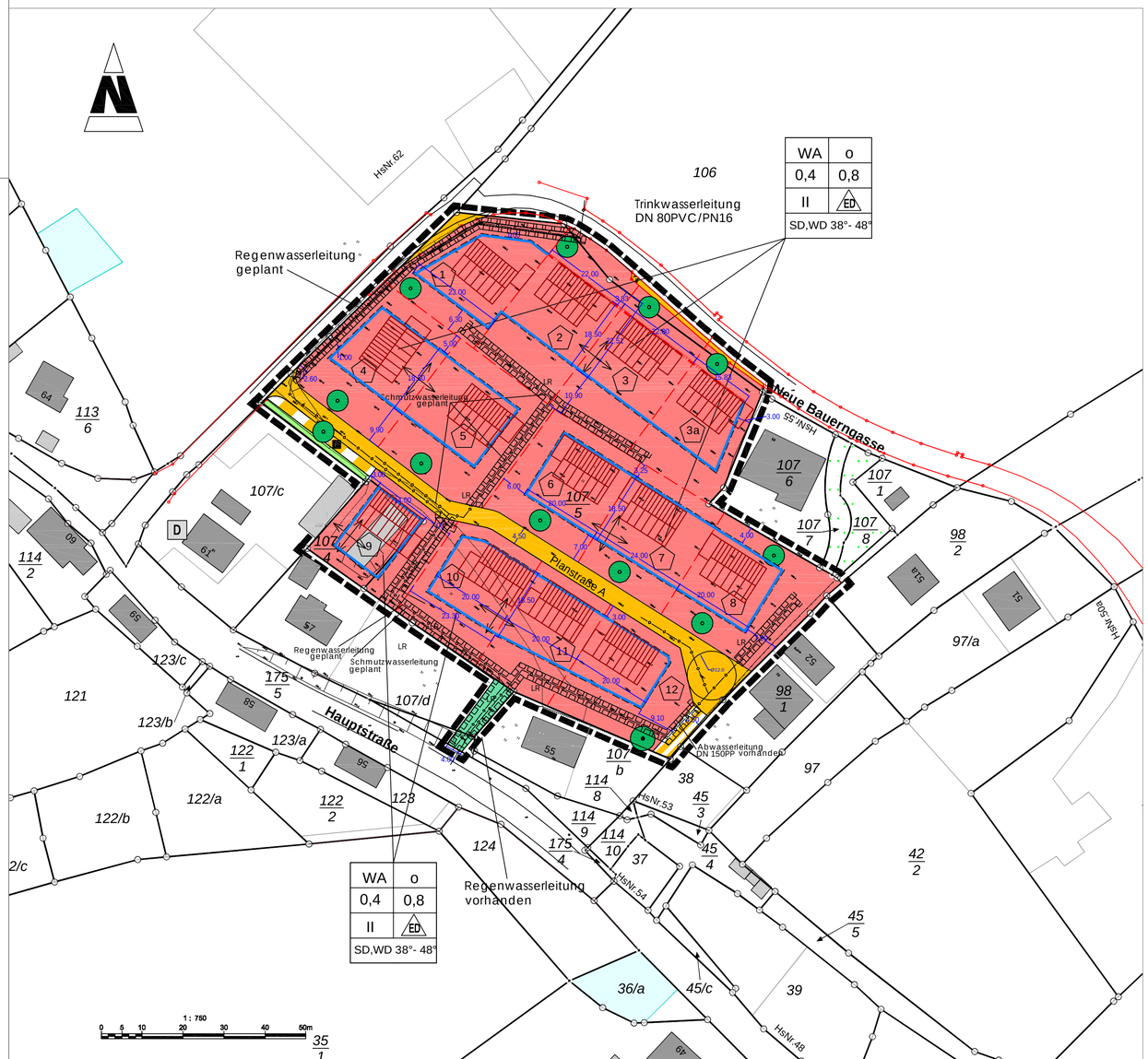
1. Änderung Bebauungsplan "Neue Bauerngasse Teil A"



Legende

Art der baulichen Nutzung

Allgemeine Wohngebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Baulinie

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

WA	o
0,4	0,7
II	ED
SD,WD 38°- 48°	

Art der baulichen Nutzung — Bauweise

Grundflächenzahl (GRZ) — Geschossflächenzahl (GFZ)

Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche — Verhältnis der Summe der Geschoßflächen zur Grundstücksfläche

Anzahl der Vollgeschosse — Hausart

Dachform und Dachneigung

Verkehrsflächen

Verkehrsflächen

verkehrsberuhigter Bereich - privat

P verkehrsberuhigter Bereich - öffentliche Parkfläche

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

unterirdisch

oberirdisch

Grünflächen

öffentliche / private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Erhalt: Bäume / Anpflanzung: Bäume

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Firstrichtung

1 Baufeldnummer

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen (GFLR) (LR) Leitungsrecht

D Objekte die dem Denkmalschutz unterliegen (nachrichtl.)

Flurstücksgrenze geplant (Vorschlag)

107/5 Flurstücksnummer

Flurstücksgrenze (Bestand)

Grenzvorschlag Flurneuordnung

Gebäude Bestand

Vermessungsgrundplan

Verfahrensvermerke

	Datum
Aufstellungsbeschluss Nr. GR 123-II/2016 vom	02.02.2016
Bestätigung des Vorentwurfs- und Auslegungsbeschlusses des Gemeinderates Nr. BGR 170IX/2016	06.09.2016
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses und der frühzeitigen Bürgerbeteiligung im Gohrischer Anzeiger vom	26.10.2016
Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die frühzeitige Beteiligung Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 1 BauGB	
a.) Bekanntmachung im Gohrischer Anzeiger vom	26.10.2016
b.) Auslegung des Vorentwurfs und der Begründung vom	04.11.2016
bis	21.11.2016
Siegel	Unterschrift

Abwägung, Feststellung des Entwurfes des B-Planes und Auslegungsbeschluss des Gemeinderates Nr. vom

Unterrichtung der berührten Träger öffentlicher Belange über die öffentliche Auslegung
Öffentliche Auslegung nach § 3 Abs. 2 BauGB
a.) Bekanntmachung im Gohrischer Anzeiger vom
b.) Auslegung des Planentwurfs und der
Begründung vom
bis

Abwägung der Anregungen und Hinweise der TÖB zum Entwurf und Satzungsbeschluss des Geminderates Beschluss Nr. vom

Mitteilung über die Abwägung

Siegel Unterschrift

Die Darstellung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksnummern im Bereich des Bebauungsplanes entspricht dem katastermäßigem Bestand vom und gilt nur für Übersichtszwecke. Rechtsansprüche können aus der Darstellung nicht abgeleitet werden.

Pirna, am

Siegel Unterschrift

Ausfertigungsvermerk

Die Satzung der !. Änderung des Bebauungsplanes "Neue Bauerngasse, Teil A", bestehend aus der Planzeichnung und den Textlichen Festsetzungen in der Fassung vom wird hiermit ausgefertigt.

Die Übereinstimmung dieser Bebauungsplanänderung mit der vom Gemeindetrat beschlossenen Satzung wird bestätigt.

Das Verfahren wurde nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches durchgeführt.

Siegel Datum Unterschrift

Öffentliche Bekanntmachung - Inkraftsetzung gemäß § 10 Abs 3 BauGB im Gohrischer Anzeiger vom

Siegel Unterschrift

Teil A

PLANGEBIET
Gemeinde Gohrisch, Ortsteil Kleinhennersdorf ENTWURF
1. Änderung Bebauungsplan"Neue Bauerngasse, Teil A"

DIENSTSTELLE

PLANNR 1 TEIL INDEX

BAUHERR
Gemeinde Gohrisch

FORMAT 76,5 x 42,0

MASS-STAB 1 :
IM ORIGINAL 750

PLANVERFASSER
kommunal PLAN
Bockmühlenstraße 14 Tel.: 03575 / 81639
01848 Hohnstein Fax: 035975 / 84771

BEARBEITET Dipl. Ing. (FH) M. Ehrt

GEZEICHNET

BEARBEITUNGSDATUM 18.08.16

ERGÄNZUNGSDATUM 23.06.26

Gemeinde Gohrisch
Neue Hauptstraße 116 b
01824 Gohrisch
TEL.: 035021 / 6610

UNTERSCHRIFTSDATUM

KAY EISERT
BÜRGERMEISTER